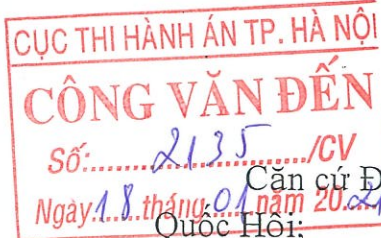


Số: 275/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 18 tháng 01 năm 2021



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2020/ĐSST ngày 04 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS và số 88/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 111/TB-CCTHADS ngày 24/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 4045/HĐTĐG-20/PD ngày 15/12/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội với Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06/01/2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông theo Chứng thư thẩm định giá số 02024045-PD

### **Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ chung cư thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bên thế chấp tại Căn hộ 1706 nhà 17T5, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111012232 do

UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 16/6/2004 mang tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Nguyễn Thị Vĩnh để xử lý thu hồi nợ.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.438.552.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu năm trăm năm hai nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân ( Đ/c Nguyễn Thị Thu Hà - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 14 giờ 00 phút ngày 20/01/2011

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hà**